**南宁交通投资集团有限责任公司六景工**

**园区（六景、峦城组团）项目顶层设计及园区运营规划公开选聘咨询服务机构方案**

# 招标单位：南宁交通投资集团有限责任公司

# 2019年8月23日

**一、项目概况**

# 为优化南宁六景工业园区的战略布局，实现园区产城融合，推进基础设施（包括道路、学校、医院等）投资建设、土地资产的整理开发、招商引资管理等工作，加快园区发展，南宁交通投资集团有限责任公司与横县人民政府拟共同组建项目公司进行六景工业园区的投资运营和开发，为更好的对六景工业园区（六景、峦城组团）整体发展进行把控，现公开选聘咨询机构对该项目进行顶层设计以及园区运营管理并出具相关报告。

# 二、投标人资质要求：

# （一）具有独立承担民事责任的能力。

# （二）具有与委托项目相关业务经验（策划、招商等经验），且业绩优良。

# （三）对于产业地产的发展与特性有较为清晰的认知，对国内典型产业地产企业的商业模式有清晰的判断。

# （四）对于国有园区平台企业的转型有较为清晰的认知。

# （五）近三年内经营活动中没有重大违法记录及受到相关监管部门行政处罚(提供书面声明)。

**三、提交投标书面材料：**

（一）中介机构提交的书面申请材料应包括以下内容：

1、中介结构的基本情况

2、中介服务报价函(格式见附件1）

3、承诺函(格式见附件2）

4、实施方案及相关工作经验（需提供至少1份公司顶层设计咨询业务合同复印件，原件备查）

5、作为组织者组织的全国性园区产业研讨会会议记录或照片、相关专家资格证书复印件（如有）

6、法定代表人身份证复印件

7、授权委托书(格式见附件3）及代理人身份证复印件（若无委托，无需提供此项）

8、经年检合格的企业法人营业执照复印件（原件备查）

备注：以上资料须加盖单位公章，以备审核。

（二）中介机构提交的申请材料出现下列情形之一的，为无效申请材料：

1、提供的有关资格资质证明文件不真实的；

2、对中介服务项目的实质性要求和条件未做出全面响应的；

3、未密封或未加盖单位公章的；

4、总机构和所属分机构同时申请同一项目的；

5、未按规定截止时间前递交的竞聘申请书的；

6、违反其他相关规定的。

（三）申请材料提交地点：

南宁交通投资集团有限责任公司投融资部（南宁市青秀区江北大道凌铁段20号312-1室）。

（四）申请材料递交截止、投标时间及要求：

1、递交截止、投标时间：2019年8月30日上午09:00分前，现场提交或邮寄送达（邮寄地址：南宁市青秀区江北大道凌铁段20号南宁交投，丁女士，07715827825。以签收时间为准），参选人如逾期未提交须提交材料，视为自行放弃参选资格。

2、递交要求：申请材料一式四份，正本一份，副本三份，统一放一个文件袋，包装加贴封条，并在封套的封口处加盖参选人单位公章或密封章。

3、逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照选聘文件要求进行包装，加贴封条，并在封套的封口处未加盖投标人单位公章或密封章，选聘人不予受理。

**四、选聘人员组成：**

本次选聘的人员由我公司相关部门派员组成评审工作小组。由投融资部牵头组织召开评选会。工程管理部负责监督本次选聘全过程，不参与具体操作。

**五、选聘程序**

（一）评选由选聘人主持；

（二）选聘人组织公布在投标截止时间前递交申请材料的参选人名称，并点名确认参选人是否派人到场并现场签到；

（三）宣布选聘人代表、记录人、监督人等有关人员姓名；

（四）参选单位现场提交密封完整的材料；

（五）选聘人检查提交材料的密封性，各参选单位相互检查材料的密封性，并签字确认；

（六）按各参选人递交申请材料时间的先后顺序当众拆封参选单位提交的材料并宣读各参选人的报价，并签字确认；

（七）主持人宣布参选人离场；

（八）选取评标委员会组长，宣布评选期间的有关事项；

（九）评选结束。

**六、评分办法（综合评分法）**

（一）评选原则

评选小组成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。评选小组成员不得私下接触提交申请材料的中介机构，不得收受提交申请材料的中介机构财物或者其他好处。评选小组成员和参与评选的有关工作人员不得透露对申请材料的评审和比较、中选中介机构候选人的推荐情况以及与评选有关的其他情况。

（二）评选依据

评选委员会应当按照本方案确定的评选程序和标准，分别对参选人的申请材料进行评审和比较，并按以下评分表进行评分，评选委员会完成评选后，推荐合格中选中介机构候选人。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分标准** |
| **1** | **分值构成****(总分100 分)** | **报价：40分****实施方案：24分****相关工作经验：18分****资质水平：18** |
| 1.1 | 报价（满分40分） | 根据基础金额计算报价分数。基础金额的分值为30分。（3家参选单位以上（不含3家）基础金额以去掉最高报价金额和最低报价金额的平均价格为基础金额，少于3家参选单位（含3家）基础金额以平均价格为基础金额）报价分数=30×[1+(基础金额-报价金额)/基础金额]，所计算出的报价分数不能超过最高分40分，同时不能低于最低分10分。 |
| 1.2 | 实施方案（满分20分） | 服务方案（满分10分） | 1、对项目总体有深刻认识，方案表述清晰、完整、严谨、合理；得(5-10)分。2、对项目总体有认识，方案较合理，符合编制要求；得(1-5)分。3、对项目认识不足，方案不合理，得（0）分。 |
| 提交服务成果时间要求（满分10分） | 1. 根据服务方案，承诺每两个月提供阶段性服务成果得5分；承诺每三个月提供阶段性服务成果得3分，超过三个月提供阶段性服务成果得0分。
2. 根据服务方案，承诺6个月内提交最终服务成果的，得5分；承诺9个月内提交服务成果的，得3分；超过9个月内提交服务成果的，得0分。

注：需提供服务成果提交时间承诺函，加盖公章。 |
| 1.3 | 相关工作经验（满分20分） | 1、2016年至今有一项园区顶层设计项目咨询工作经验的得6分，每多一项加2分，满分10分。（列表注明项目名称、项目总投资、服务时间，至少提供一份合同复印件）2、2016年至今组织全国性园区研讨会、策划会的，一次会议得6分，每多一次加2分，满分10分。（提供会议照片或会议记录等相关证明） |
| 1.4 | 资质水平（满分20分） | 1、公司在产业地产、国有园区平台企业的转型等方面的研究成果（1-10分）。2、相关专家的资格水平及研究成果。注：需提供证书及相关证明复印件 |

（三）定选和中选

1、总得分最高的中介机构为推荐中选，有2家以上（含2家）中介机构得到相同最高得分的，采取公开抽签方式推荐中选的中介机构。

2、推荐中选单位后在选聘人网站（http://www.nnjtjt.com/）进行公示，公示期为3个工作日。

3、中选的中介机构不按要求签订合同、擅自转让项目、放弃参选项目或在参选过程中有违法违规行为的，取消本次参选和中选资格，总得分第二位的中介机构自动获得中选资格。总得分第二位的中介机构亦违反上述规定的，重新组织选聘。

4、确定中选单位3个工作日内由选聘人向中选中介机构发出委托书，在委托书发出之日起7个工作日内签订合同。

5、未中选单位不再另行通知。

**七、踏勘现场**

参选中介机构自行安排人员进行现场踏勘，详细了解项目和相关的周边环境情况。选聘人不再统一组织踏勘现场，也不对参选中介机构提出报价决策负责。

**八、费用承担**

中介机构准备和参选发生的费用自理，除选聘文件另有规定外，参选材料不予退还。

**九、保密**

参与选聘活动的各方应对选聘文件和参选文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**十、纪律和监督**

（一）对选聘人的纪律要求

选聘人不得泄漏选聘活动中应当保密的情况和资料，不得与参选人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

（二）对参选人的纪律要求

参选人不得相互串通竞选或者与招标人串通竞选，不得向选聘人行贿谋取中选，不得以他人名义参选或者以其他方式弄虚作假骗取中选；参选人不得以任何方式干扰、影响评选工作。

（三）对评选委员会成员的纪律要求

评选委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对参选文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评选有关的其他情况。在评选活动中，评选委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评选程序正常进行，不得使用本方案没有规定的评审因素和标准进行评选。

（四）对与评选活动有关的工作人员的纪律要求

与评选活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对参选文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评选有关的其他情况。在评选活动中，与评选活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评选程序正常进行。

（五）投诉

参选人和其他利害关系人认为本次选聘活动违反法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有我公司纪检监察室投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

附件1

竞聘人报价及基本情况表（格式）

竞聘人名称（加盖公章）：

联系人： 联系方式：

|  |
| --- |
| 被咨询项目名称： |
| 咨询服务报价： |
| 参加咨询服务工作人数： 人， 预计咨询服务工作时间： 天，其中进点尽调时间： 天。 |
| 工作经验统计：2016年： 个顶层设计项目咨询项目，组织全国性园区研讨会、策划会 次。2017年： 个顶层设计项目咨询项目，组织全国性园区研讨会、策划会 次。2018年： 个顶层设计项目咨询项目，组织全国性园区研讨会、策划会 次。 |
| 资质、资格水平：1、公司资质及研究成果：2、专家水平及研究成果： |
| 竞聘人认为需补充的其他信息 |

附件2

**承诺函格式**

 单位郑重承诺如下：

一、我方承诺将遵循公开、公正和诚实信用的原则;

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的;

三、如我方中选后，根据服务方案，相隔个月提供阶段性服务成果报告，个月内提交最终服务成果报告。

四、以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消中选资格等有关处理，愿意承担法律责任，给选聘人造成损失的，将依法承担赔偿责任。

 单位（加盖公章）：

 2019年 月 日

附件3

**法人授权委托书（格式）**

致：南宁交通投资集团有限责任公司

我（姓名）系（竞标人名称）的法定代表人，现授权委托本公司在职职工（姓名）以我公司名义参加（项目名称）项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的竞标、谈判、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

授权委托代理期限：从 年 月 日至 年 月 日止。

代理人无转委托权,特此委托。

我已在下面签字，以资证明。

竞标人（公章）：

法定代表人签名或签章：

年 月 日

附：委托代理人有效的身份证正反两面复印件（委托代理时必须提供）

注：此法定代表人授权委托书必须由法定代表人签名（或签章）并加盖竞标人公章,且不得改变以上格式，否则，竞标无效。